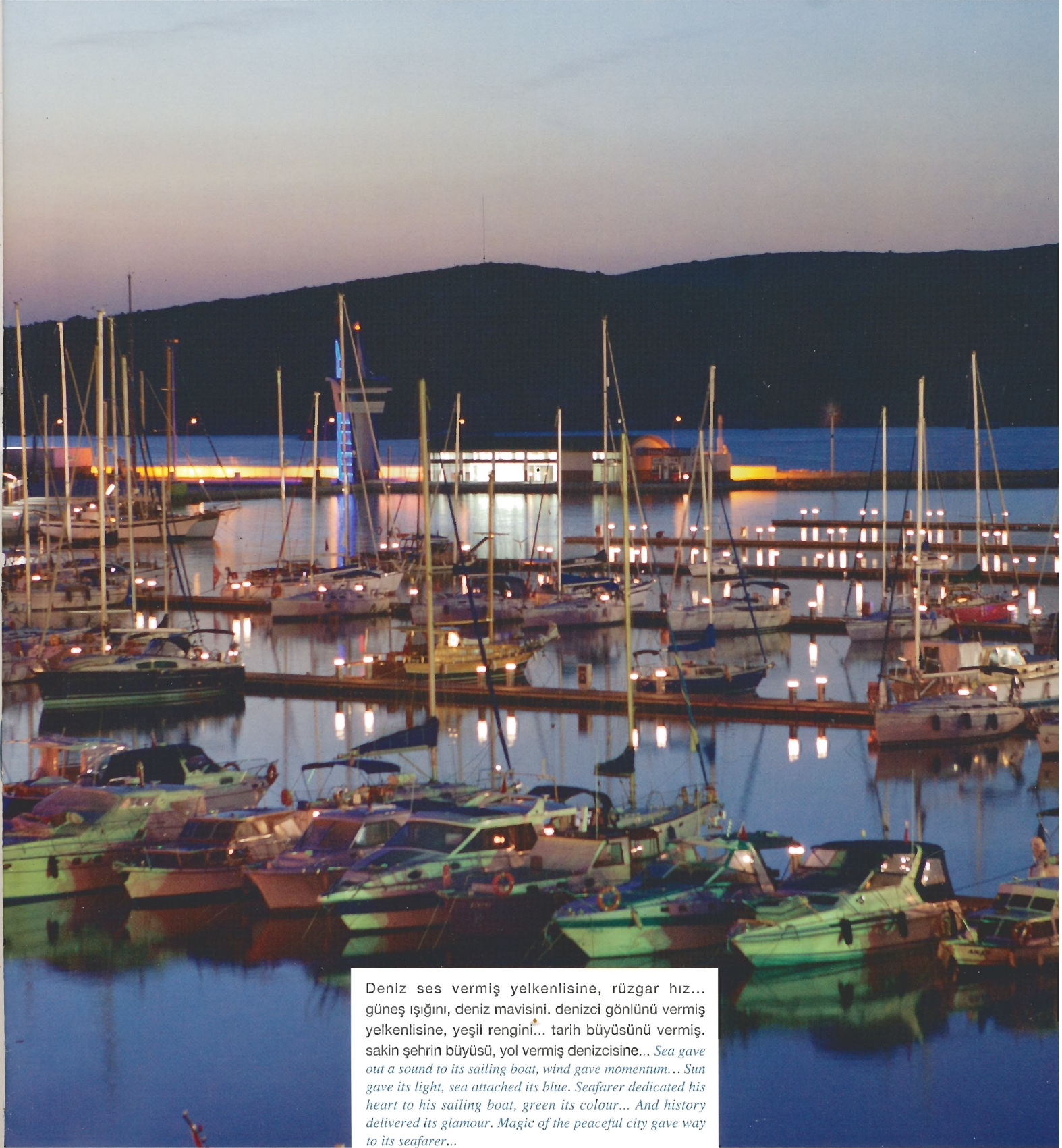


  
*marina*  
**TEOS**  
⚓⚓⚓⚓⚓



Deniz Tutkunlarının Güvenli Limanı...





Deniz ses vermiş yelkenlisine, rüzgar hız...  
güneş ışığını, deniz mavisini. denizci gönlünü vermiş  
yelkenlisine, yeşil rengini... tarih büyüsunü vermiş.  
sakin şehrin büyüsunü, yol vermiş denizcisine... *Sea gave  
out a sound to its sailing boat, wind gave momentum... Sun  
gave its light, sea attached its blue. Seafarer dedicated his  
heart to his sailing boat, green its colour... And history  
delivered its glamour. Magic of the peaceful city gave way  
to its seafarer...*

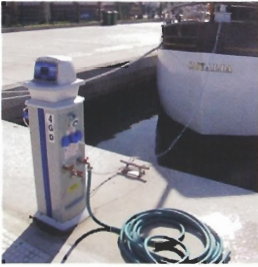
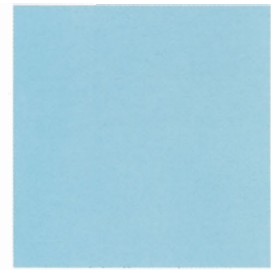


Enlem / Latitude: 38° 11' 79.0" N • Boylam / Longitude: 26° 47' 00.0" E

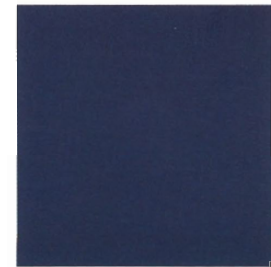
VHF Kanalı, Çağrı / VHF Channel, Call Sign: 72 "Teos Marina"

Fener koordinatları / Lighthouse Coordinates: R.F.L.4s 6m 3M / 38° 11' 74" N / 26° 46' 96" E • G.F.L.4s 6m 3M / 38° 11' 73" N / 26° 46' 87" E

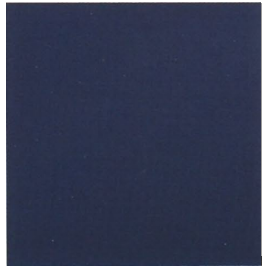




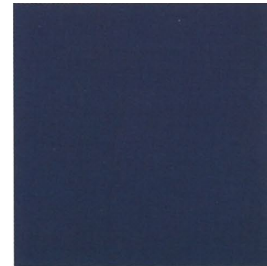
Adını 12 İyon şehrinden biri olan Teos Antik Kenti'nden alan ve Kolin Grubu tarafından 2006 yılında 25 yıl süre ile Sığacık Yat Limanı'nı işletmek üzere kurulan Teos Marina 2010 yılı Haziran ayında hizmete açılmıştır. 480 yatı aynı anda barındırabilen marina bölgenin tarihi ve doğal yapısını bozmadan 12 Milyon Dolarlık yatırım ile tamamlanmıştır. Teos Marina bölgeye sağladığı istihdam ve Turizm geliştirme kapasitesi ile dikkat çekici bir yatırım olma özelliği taşımaktadır. *Teos A.Ş.; takes its name from ancient Teos; one of the 12 Ionian cities. Teos A.Ş was founded by The Kolin Group in 2006 in order to operate Teos Marina for a period of 25 years. Teos Marina opened officially in June 2010. With an investment of 12 million dollars (U.S);the marina has the potential to create employment and develop tourism as well as the capacity to accommodate 480 yachts.*







Tarih boyunca Ege kıyıları, sayısız medeniyetlere ev sahipliği yapmıştır. Birçok uygarlık, güneşin denizle buluştuğu, Anadolu'nun bu en eski limanlarından yelken açmıştır derin sulara... Tarihin gizemli derinliklerinde önemini koruyan Teos Antik Kenti de, doğal korunaklı limanıyla sığınak olmuştur denizcilere. *The Aegean coasts hosted numerous civilizations throughout history. Many civilizations sailed from where the sun meets the sea from the ancient ports of Anatolia to the deep water... Further the ancient city "Teos", maintaining its importance in the mysterious depths of history, was always a harbor to seafarers with its natural sheltered port.*



Enlem / Latitude: 38° 11' 79.0" N

Boylam / Longitude: 26° 47' 00.0" E

VHF Kanalı, Çağrı / VHF Channel,

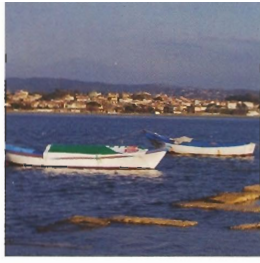
Call Sign: 72 "Teos Marina"

Fener Koordinatları / Lighthouse Coordinates:

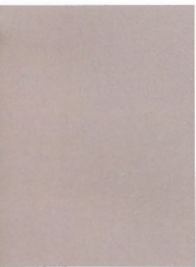
R.F.L.4s 6m 3M / 38° 11' 740" N / 26° 46' 96" E

G.F.L.4s 6m 3M / 38° 11' 73" N / 26° 46' 87" E

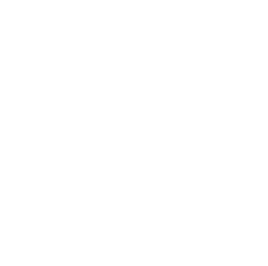




Teos Marina'ya ismini veren ve Sığacık köyünün 1 kilometre güneyinde deniz kenarında bulunan Teos Antik Kenti M.Ö. 1000 yıllarında bir İon kolonisi olarak kurulmuştur. Kurucusu Dionysos'un oğlu Athames olarak bilinir. Teos önce Pers yönetiminde kalmış, sonra Lidya, ardından da yine Pers yönetimine geçmiştir. İonlarla birlikte Teos bağımsızlığını kazanmış ve mimari alan ile ticaretle önemli bir merkez haline gelmiştir. 12 İon kentinin en önemlilerinden biri olan Teos Antik Kenti'nde Hellenistik ve Roma dönemi kalıntıları bulunmaktadır. Günümüzde ziyarete sürekli açık olan Teos Antik Kenti kalıntıları arasında en önemli eser, antik dünyanın en büyük Dionysos Tapınağıdır. Diğer önemli kalıntılar ise Agora, tiyatro, odeon, surlar ve liman kalıntılarıdır. Tarihi ve doğal çevre zenginliği Teos'un değerini daha da artırmaktadır. Teos'a giderken içinden geçeceğimiz Sığacık'ta bulunan 16.yy'dan kalma Osmanlı Kalesi de görülmeye değer bir başka eserdir. Doğal bir liman görünümündeki Sığacık Körfezi'nde eşsiz güzellikteki gün batımını izlemek de unutulmaz bir anı olacaktır. *Teos located 1 km south of Sığacık village and 5 kms from Seferihisar was founded as an Ionian colony in approximately 1000 B.C. Its founder is known as Athames, the son of Dionysus. Teos was under the rule of Persians at first, Lydia subsequently and then Persians again. Teos gained its independence with Ionians and became an important place in trade and architecture. Ruins of the Hellenistic and Roman Periods exist in Teos. The most important antique remain in Teos is the Temple of Dionysus: the biggest of the ancient world. Other important ruins are the Agora, theatre, Odeon, city walls and port ruins. The natural environment and its historical significance add dignity to Teos. On your way to Teos you can see the Ottoman Castle dating to the 16th century; whilst there enjoy the splendid beauty of the sunset in Sığacık: a natural harbour.*







İtalyanca citta (şehir) ve İngilizce slow (yavaş) kelimelerinden oluşan Cittaslow "sakin şehir" anlamında kullanılmaktadır. 1999 yılında İtalya'da kurulan Cittaslow Birliği, küreselleşmenin şehirlerin dokusunu, sakinliğini ve yaşam tarzını standartlaştırmasını ve yerel özelliklerini ortadan kaldırmasını engellemek için Slow Food hareketinden doğmuş bir kentler birliğidir. Küreselleşmenin yarattığı homojen mekanlardan biri olmak istemeyen, yerel kimliğini ve özelliklerini koruyarak dünya sahnesinde yer almak isteyen kasabaların kentlerin katıldığı bir birliktir. Sığacık, Türkiye'den Cittaslow Birliği'ne başvuran ilk kent olarak gelişmenin yok edici olması gerekmediğini göstermek adına da bir adım atmıştır. *Cittaslow, consisting of Italian citta (city) and English slow words, is used in the meaning of "peaceful city". Cittaslow Union, established in Italy in 1999, is a union of cities emanated from Slow Food activity to prevent cities from being standardized in terms of texture, equanimity and living style due to globalization. It is a kind of union enabling the participation of towns and cities that do not want to become one of those homogenous localities created by globalization, and that require taking part on the world scene through maintaining their local identity and characteristics. By being the first city applied to Cittaslow from Turkey, it has also taken a step to show that it is not necessary for development to be destructive.*







**01 AKARYAKIT İSTASYONU**

*Fuel Station*

**02 GÜMRÜK BİNASI**

*Customs Building*

**03 KULE**

*Tower*

**04 SU ARITMA TESİSİ**

*Waste Water Treatment Plant*

**05 BAKIM ATÖLYELERİ**

*Maintenance Workshops*

**06 MARİNA DEPO VE ATÖLYELERİ**

*Marina Warehouse And Workshops*

**07 TEKNİK YÖNETİM BİNASI**

*Technical Management Building*

**08 YATÇI DEPOSU**

*Yachter Warehouse*

**09 YATÇI DEPOSU**

*Yachter Warehouse*

**10 YATÇI DEPOSU**

*Yachter Warehouse*

**11 BÜYÜK DEPO**

*Large Warehouse*

**12 BÜYÜK DEPO**

*Large Warehouse*

**13 SANİTARY**

*Sanitary*

**14 YATÇI KAFE VE HAVUZ**

*Yachter Cafe And Swimming Pool*

**15 TRAFÖ-JENE. VE TEMİZ SU DEPOSU**

*Transformer- Generator And Water Tank*

**16 YAT KABUL**

*Yacht Admission*

**17 SANİTARY**

*Sanitary*

**18 SÜPERMARKET**

*Supermarket*

**19 SAĞLIK MERKEZİ**

*Health Center*

**20 SPOR MER. VE HİZMET ALANI BİNASI**

*Sport Center And Service Building*

**21 DÜKKAN GRUBU**

*Stores*

**22 LOKANTA**

*Restaurants*

**23 DÜKKAN GRUBU**

*Stores*

**24 BUTİK DÜKKAN GRUBU**

*Boutique Stores*

**25 YAT YELKEN KULUBÜ**

*Sailing Club*

**26 KAFETERYA**

*Cafeteria*

**27 KAFETERYA**

*Cafeteria*

**28 SANİTARY**

*Sanitary*

**29 FESTİVAL ALANI**

*Festival Area*

**30 KÜÇÜK TEKNE BAĞLAMA YERİ**

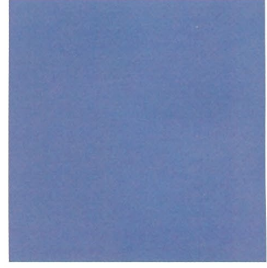
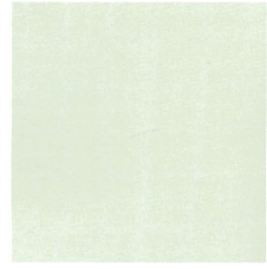
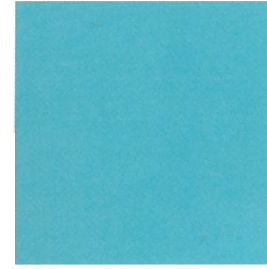
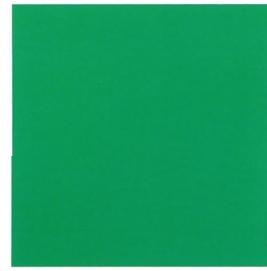
*Small Boat's Dock*

**31 TEKNİK SERVİS GİRİŞ KAPISI**

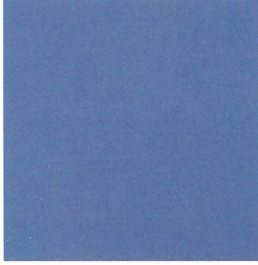
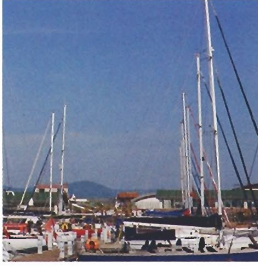
*Technical Service Entrance*

**32 REVİR**

*Doctor*







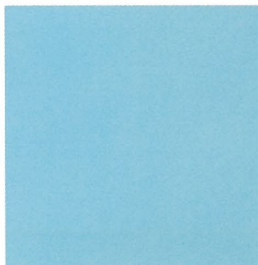
Proje kapsamında 8000 m2 lik yat çekme alanı ve toplam 642.5 m uzunluğunda 6 yüzer iskele ve ;

- 158 m uzunluğunda, 5 m derinliğinde 1 rıhtım/iskele
- 40 m uzunluğunda, 3 m derinliğinde 1 rıhtım/iskele
- 503 m uzunluğunda, 3 m derinliğinde 1 rıhtım/iskele
- 403 m uzunluğunda, 3 m derinliğinde 1 rıhtım/iskele
- 223 m uzunluğunda dalgakıran ile hizmet vermektedir.

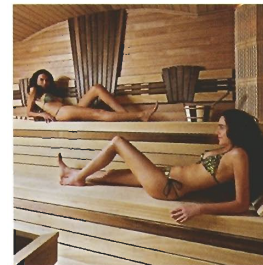


*Teos Marina provides services through,*

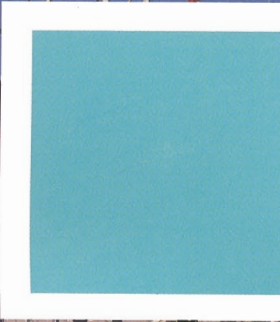
- 8000 sqm haulage area
- 6 floating jetty with a length of 642.5m in total
- 1 dock/derrick with a length of 158m and a depth of 5m
- 1 dock/derrick with a length of 40m and a depth of 3m
- 1 dock/derrick with a length of 503m and a depth of 3m
- 1 dock/derrick with a length of 403m and a depth of 3m
- 223m long breakwater.



- Denizde 480 yat kapasitesi / 480 yacht capacity on sea
- Karada 80 yat kapasitesi/ 80 yacht capacity on land
- Kanalda 50 tekne (Max. Boy 5,5m.)/ 50 small boats in canal
- En az derinlik 3,5m./ Minimum depth is 3,5m.
- En fazla derinlik 7m./ Maximum derinlik 7m.











#### MARINA OFİS HİZMETLERİ/ *Marina Office Services*

- Kayıt işlemleri / *Registration Services*
- Genel Bilgilendirme/ *General Information Service*
- Deniz Telsizi ile Haberleşme/ *Marine Radio Communication*
- Günlük Hava Tahmin Raporları/ *Provision of Daily Meteorology*
- Depo Kiralama **Hizmeti**/ *Yacht Warehouse Rental*
- Döviz Bozma/ *Exchange*
- Gümrük ve Kışlama İşlemleri (Çeşme Gümrük Muhafaza Müdürlüğü'ne bağlı olarak) *Assistance with Customs and Wintering Procedures (from Çeşme Customs Office)*

#### GENEL HİZMETLER/ *General Services*

- Elektrik / 16-32-63-125 Amper (220-380 Volt, 50Hz.)/ *Electricity / 16-32-63-125 Amper (220-380 Volt, 50Hz.)*
- 24 saat kesintisiz su/ *Water facility (24 hours)*
- Sanitary ünitelerinde tuvalet, duş, bulaşık yıkama yerleri/ *Toilet, shower and dishwashing facilities in Sanitary Units*
- Çamaşırhane ünitesi/ *Laundry Unit*
- Ücretsiz uydu TV bağlantısı/ *Satellite TV broadcasts (Free of charge)*
- TNet Wi fi internet bağlantısı/ *Internet*
- Yatçı depoları ve kapalı garajlar/ *Yacht warehouses and covered garages*
- Marina içi elektrikli araç/ *Electric vehicle for inside transportation*
- 207 araçlık otopark/ *Parking lot for 207 vehicles*
- Helikopter Pisti/ *Heliport*

#### GÜVENLİK HİZMETLERİ/ *Security Services*

- 24 Saat Güvenlik Hizmeti/ *24 Hour Security Service*
- Güvenlik ekibi ve kameralı kontrol sistemi/ *Security Service with Security Guards and Cameras*
- Gözetleme kulesi/ *Watchtower*
- Yangın uyarı ve söndürme sistemleri/ *Fire Alarm and Extinguishing Services*

#### TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ/ *Technical Services*

- 80 Tekne kapasiteli çekek sahası/ *Land Park Capacity for 80 Yachts*
- 75 ton kapasiteli travel lift/ *75 Ton Travelift*
- 7,3m genişliğinde çekek havuzu/ *7.3 m width liftout pool*
- 35 ton kapasiteli treyler/ *35 Ton Trailer*
- Sabit Vinç (3000-1500kg)/ *Jib Crane (1500-3000 kg)*
- Basıncılı su ile alt yıkama/ *Pressure Wash for Hull Cleaning*
- Motor, Makine bakım onarımı / *Engine Repair and Maintenance*
- Ahşap işleri/ *Wood Works*
- Kışlık bakım ve diğer hizmetler/ *Winter Maintenance and other services*



**TEOS MARİNA İŞLETME ve TİCARET A.Ş.**  
Sığacık / Seferihisar İZMİR / TÜRKİYE



**Telefon/Phone:** +90 232 745 72 10 / +90 232 745 78 78  
+90 232 745 80 80 (pbx)  
**Faks/Fax:** +90 232 745 72 14  
**Skype:** teos.marina

**info@teosmarina.com • www.teosmarina.com**